



COMUNE DI CORBOLA (Rovigo)

Comune del Parco Regionale Veneto Delta del Po
Piazza Martiri, 107 c.a.p. 45015 – C.F. 81000290296 P.I. 00196450290

E-mail: info@comune.corbola.ro.it

Tel. 0426.45450 – Fax 0426.953112



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA Versamento Acconto Anno 2013

* Scadenza Acconto: 17.06.2013

SI PARLAVA DI SPOSTARE LA SCADENZA DELLA PRIMA RATA AL 28 GIUGNO 2013 MA AL MOMENTO LA NOTIZIA NON E' STATA CONFERMATA DA PARTE DEL MINISTERO PER CUI SI RITIENE OPPORTUNO CONSIDERARE COME DATA DI SCADENZA DELLA PRIMA RATA IL 17 GIUGNO 2013.

* Immobili sospesi dal versamento dell'acconto

IN BASE AL D.L. 54/2013 IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA DELL'IMU E' **SOSPESO** PER:

- ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE ESCLUSI I FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE A1-A8 E A9
- UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOP. EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE
- ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI
- TERRENI AGRICOLI
- FABBRICATI RURALI

PER IL VERSAMENTO DELL'IMU RELATIVA A QUESTI IMMOBILI SE NE RIPARLERA' A **SETTEMBRE!**

* Aliquote da utilizzare per l'acconto

LE ALIQUOTE PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO SONO UGUALI A QUELLE UTILIZZATE PER L'ANNO 2012.

ATTENZIONE!! PER IL VERSAMENTO DEL SALDO PROBABILMENTE LE ALIQUOTE SUBIRANNO DELLE VARIAZIONI PER CUI OCCORRE INFORMARSI PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI (Tel. 0426.45450 int. 24) OPPURE SUL SITO INTERNET DEL COMUNE www.comune.corbola.ro.it

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA ACCONTO
IMU Aree edificabili	7,6‰
IMU Altri fabbricati	7,6‰

* Novità 2013

DALL'ANNO 2013 LE QUOTE RELATIVE A: TERRENI AGRICOLI, AREE EDIFICABILI, ABITAZIONE PRINCIPALE E ALTRI IMMOBILI ESCLUSI QUELLI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA CATASTALE "D" (IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO) SONO DA VERSARSI TOTALMENTE AL COMUNE.

ALLO STATO, INVECE, VENGONO VERSATE TOTALMENTE LE QUOTE RELATIVE AGLI IMMOBILI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA CATASTALE "D" SIA CHE ESSI SIANO IMMOBILI STRUMENTALI O NON.

QUESTO STA A SIGNIFICARE CHE, A DIFFERENZA DELL'ANNO SCORSO, IL CONTRIBUENTE VERSERA' QUANTO DOVUTO SENZA DOVER SUDDIVIDERE L'IMPORTO TRA COMUNE E STATO CON DUE CODICI TRIBUTO MA UTILIZZERA' UN SOLO CODICE TRIBUTO (COMUNQUE DIVERSO PER OGNI CATEGORIA DI IMMOBILE).

PER CHIARIRE QUESTO ASPETTO, DI SEGUITO SI RIPORTANO I CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE PER L'ACCONTO.

* Codici Tributo da utilizzare per l'acconto nel modello F24

PER NON CREARE CONFUSIONE DI SEGUITO SI RIPORTANO I CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE IN SEDE DI ACCONTO. DI CONSEGUENZA NON VENGONO INDICATI I CODICI DA UTILIZZARE PER ABITAZIONE PRINCIPALE, TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI IN QUANTO, COME DETTO SOPRA, L'IMPOSTA PER ESSI DOVUTO DOVRA' ESSERE VERSATA A SETTEMBRE IN BASE A DISPOSIZIONI CHE GIUNGERANNO DAL MINISTERO.

TIPOLOGIA IMMOBILE	COD. TRIBUTO
IMU Aree edificabili – COMUNE	3916
IMU Altri fabbricati (esclusi immobili Cat. D) – COMUNE	3918
IMU Immobili categoria D – STATO	3925

Esempi di calcolo per l'acconto:

IMMOBILI DIVERSI DA ABITAZIONE PRINCIPALE E IMMOBILI CAT. D

METODO DI CALCOLO:

RENDITA + rivalutazione 5% x MOLTIPLICATORE x ALIQUOTA

I moltiplicatori variano in base alla categoria catastale come di seguito riportato:

CATEGORIE CATASTALI	CLASSIFICAZIONI CATASTALI	MOLTIPLICATORE
A (tranne categoria A10) C2 – C6 – C7	Abitazioni, locali di deposito, garage, tettoie	160
B	Caserme, comunità, edifici pubblici, scuole	140
C3 – C4 – C5	Laboratori artigianali e altri fabbricati ad uso sportivo e balneare senza fini di lucro	140
A10	Uffici e studi privati	80
C1	Negozi e botteghe	55

In caso di versamento in due rate l'importo annuo sarà versato

50% ACCONTO → AL COMUNE CON COD. TRIBUTO 3918
50% SALDO* → AL COMUNE CON COD. TRIBUTO 3918
***ATTENZIONE AD EVENTUALI CONGUAGLI**

AREE EDIFICABILI

METODO DI CALCOLO:

VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO x ALIQUOTA

PER L'ANNO 2013 IL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI NON E' STATO VARIATO.

In caso di versamento in due rate l'importo annuo sarà versato

50% ACCONTO → AL COMUNE CON COD. TRIBUTO 3916
50% SALDO* → AL COMUNE CON COD. TRIBUTO 3916
***ATTENZIONE AD EVENTUALI CONGUAGLI**

IMMOBILI CATEGORIA "D"

METODO DI CALCOLO:

RENDITA + rivalutazione 5% x MOLTIPLICATORE x ALIQUOTA

I moltiplicatori variano in base alla categoria catastale come di seguito riportato:

CATEGORIE CATASTALI	CLASSIFICAZIONI CATASTALI	MOLTIPLICATORE
D (tranne categoria D5)	Edifici industriali e commerciali.	65
D5	Banche, assicurazioni	80

In caso di versamento in due rate l'importo annuo sarà versato

50% ACCONTO → ALLO STATO CON COD. TRIBUTO 3925
50% SALDO* → ALLO STATO CON COD. TRIBUTO 3925
*ATTENZIONE AD EVENTUALI CONGUAGLI

ALLO STATO SPETTA L'IMPORTO CALCOLATO CON ALIQUOTA BASE DEL 7,6%. IN CASO DI AUMENTO DELL'ALIQUOTA DA PARTE DEI COMUNI, LA DIFFERENZA VA VERSATA AL COMUNE CON CODICE TRIBUTO 3930.

Promemoria scadenze IMU:

17 GIUGNO 2013: SCADENZA PRIMA RATA ACCONTO.

30 GIUGNO 2013: SCADENZA PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE IMU PER VARIAZIONI AVVENUTE NELL'ANNO 2012, SE DOVUTA.

30 GIUGNO 2013: ULTIMO GIORNO PER POTER RICORRERE AL RAVVEDIMENTO OPEROSO NEL CASO IN CUI CI SI SIA DIMENTICATI DI EFFETTUARE I VERSAMENTI RELATIVI ALL'ANNO 2012.

31 AGOSTO 2013: ENTRO QUESTA DATA IL MINISTERO COMUNICHERA' LE NOVITA' PER IL CALCOLO IMU SU ABITAZIONE PRINCIPALE, TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI.

16 SETTEMBRE 2013: IN BASE A QUANTO DISPOSTO DAL MINISTERO SI PROVVEDERA' ALL'EVENTUALE PAGAMENTO IMU SU ABITAZIONE PRINCIPALE, TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI.

16 DICEMBRE 2013: SCADENZA SALDO CON NUOVE ALIQUOTE.